Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Groß Krauscha/Kaltwasser" - Stand: 06.10.2020

				Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps										Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps								
FE-Nr.	Biotoptyp vor Eingriff	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biotoptyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	Biotische Ertragsfunktion	spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW*A)
vor dem Eingriff																						
1	extensiv genutzter Acker	10.01.100	**12**						**12**												-12	327.304	**-3.927.648,00**
2	Einzelbaum, Baumreihe, Baumgruppe, Alter der Gehölze größteils > 60 Jahre	02.02.400	**25**						**25**												-25	6.435	**-160.875,00**
3	sonstiger befestigter Weg (wasserdurchlässige Befestigung)	11.04.150	**3**						**3**												-3	1.852	**-5.556,00**
4	Feldhecke, Alter der Gehölze größtenteils 25 - 60 Jahre	02.02.100	**24**						**24**												-24	12.227	**-293.448,00**
5	naturferner Graben	03.04.110	**8**						**8**												-8	1.130	**-9.040,00**
6	unbefestigter Feldweg (Grünweg)	09.07.120	**20**						**20**												-20	4.851	**-97.020,00**
7	intensiv genutztes Grünland frischer Standorte	06.03.200	**10**						**10**												-10	2.938	**-29.380,00**
8	Gebüsch frischer Standorte, Alter der Gehölze ca. 25 Jahre	02.01.200	**23**						**23**												-23	597	**-13.731,00**
9	Saum frischer Standorte	07.01.200	**15**						**15**												-15	692	**-10.380,00**
10	extensiv genutzter Acker (einjährige Blühfläche)	10.01.100	**12**						**12**												-12	314.249	**-3.770.988,00**
11	Kiefernforst	01.08.100	**14**						**14**												-14	1.878	**-26.292,00**
																				Zwischensumme Bestand		674.153	**-8.344.358,00**
nach dem Eingriff																						
1										10.01.100	extensiv genutzter Acker	Biotop, Bestand	Fläche für Landwirtschaft	**12**						**12**	12	27.367	**328.404,00**
2										02.01.200	Gebüsch frischer Standorte, Alter der Gehölze ca. 25 Jahre	Biotop, Bestand	Grünfläche	**23**						**23**	23	597	**13.731,00**
3										10.01.100	extensiv genutzter Acker (einjährige Blühfläche)	Biotop, Bestand	Fläche für Landwirtschaft	**12**						**12**	12	7.659	**91.908,00**
4										07.01.200	Saum frischer Standorte	Biotop, Bestand	Fläche für Landwirtschaft	**15**						**15**	15	692	**10.380,00**
5										02.02.400	Einzelbaum, Baumreihe, Baumgruppe, Alter der Gehölze größteils > 60 Jahre	Biotop, Bestand	Grünfläche	**25**						**25**	25	6.435	**160.875,00**
6										09.07.120	unbefestigter Feldweg (Grünweg)	Biotop, Bestand	Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung	**20**						**20**	20	4.851	**97.020,00**
7										02.02.100	Feldhecke	Biotop, Planung	Grünfläche	**22**			*1*			**23**	23	11.222	**258.106,00**
8										02.02.100	Feldhecke, Alter der Gehölze größtenteils 25 - 60 Jahre	Biotop, Bestand	Grünfläche - pfg1	**24**						**24**	24	12.227	**293.448,00**
9										03.04.110	naturferner Graben	Biotop, Bestand	Wasserfläche	**8**						**8**	8	1.130	**9.040,00**
10										01.08.100	Kiefernforst	Biotop, Bestand	Fläche für Wald	**14**						**14**	14	1.878	**26.292,00**
11										10.03.000	Streuobstwiese	Biotop, Planung	Grünfläche - pfg2	**22**			*1*			**23**	23	4.650	**106.950,00**
12										06.03.200	intensiv genutztes Grünland frischer Standorte	Biotop, Bestand	Fläche für Landwirtschaft	**10**						**10**	10	2.938	**29.380,00**
13										10.01.100	extensiv genutzter Acker	Biotop, Planung - Fläche außerhalb der festgesetzten Baugrenze - ehemaliger Weg mit einer Flächenbilanz von 1.852 m²	sonstiges Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage"	**10**						**10**	10	1.852	**18.520,00**
14										10.01.100	extensiv genutzter Acker	Biotop, Bestand - Fläche außerhalb der festgesetzten Baugrenze (abzüglich 1.000 m² für zulässige Nebenanlagen)	sonstiges Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage"	**12**						**12**	12	59.754	**717.048,00**
15										-	Photovoltaikfreiflächenanlage	Biotop, Planung - Fläche innerhalb der festgesetzten Baugrenze (zuzüglich 1.000 m² für zulässige Nebenanlagen außerhalb der festgesetzten Baugrenze)	sonstiges Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage"	**8**	*1*		*2*			**11**	11,0	530.901	**5.839.911,00**
																				Zwischensumme Eingriff		674.153	**8.001.013,00**
																				Differenz Bestand/ Eingriff			**-343.345,00**

Hinweise zu den Funktionsaufwertungen der geplanten Biotope:

Feldhecke/Streuobstwiese: Funktionsaufwertung von 1 WE hinsichtlich der Biotopentwicklungsfunktion, da sich langfristig ein wertvolles Habitat entwickelt

Photovoltaikfreiflächenanlage: Funktionsaufwertung von 2 WE hinsichtlich der Biotopentwicklungsfinktion, da die extensive Landwirtschaft mit verschiedenen Kulturen beibehalten wird und Blühstreifen die Fläche strukturieren sowie Funktionsaufwertung von 1 WE hinsichtlich der biotischen Ertragsfunktion, da auf Versuchsflächen ein größerer Ertrag gegenüber der Bestandssituation erzielt wurde (dies ist u.a. auf die geringere Verdunstung der beschatteten Flächen zurückzuführen)